

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年04月27日

計画の名称	市街地再開発事業による居住環境整備・まちなか居住の促進												
計画の期間	平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	伊勢市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> 市街地再開発事業を契機に、地区に内在する居住環境上の課題を解決し、まちなか居住を支援する商業施設等の導入によるまちなか居住を促進する。 伊勢市景観計画の重点地区において、歴史的なまちなみの保全、再生を進めることにより、商業地、住宅地としての魅力の向上、住環境の充実を図る。 												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	3,652	A	3,652	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H25当初)	中間目標値	最終目標値 (H30末)
1	伊勢市駅前商店街の空店舗率を43.9%(H24年度)から40%に改善させる。 伊勢市駅前商店街の空き店舗を調査する。	44%	%	40%
2	伊勢市駅前商店街の歩行者数を366人(H22年度)から700人(H30年度末)に増加させる。 伊勢市駅前商店街の歩行者数を調査する。	366人/日	人/日	700人/日
3	市立伊勢総合病院来院者数を495人から515人に増加させる。 市立伊勢総合病院の来院者数(1日あたりの外来患者数)	495人/日	人/日	515人/日
4	重点地区内の観光主要施設への来訪者数528万人(H27)を維持させる。 伊勢市景観計画における重点地区内の観光主要施設への来訪者数(1年あたりの人数)	528万人/年	万人/年	528万人/年

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
伊勢市の整備計画としては、平成25年度から平成30年度の6箇年を計画期間としている。												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H26	H27	H28	H29	H30				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	伊勢市	直接	伊勢市	-	-	伊勢市駅前地区基本計画 等作成等事業(A-1)	市街地総合再生基本計画、基 本計画、推進計画作成	伊勢市						13		-	
		平成25年度から平成27年度の事業実施期間																		
	A16-002	住宅	一般	伊勢市	直接	伊勢市	-	-	伊勢市駅前地区基本計画 等作成等事業(A-1)	推進計画作成	伊勢市							5		-
	A16-003	住宅	一般	伊勢市	間接	再開発会社	-	-	伊勢市駅前B地区第一種 市街地再開発事業(A-2)	約0.33ha	伊勢市							232	1.25	-
	A16-004	住宅	一般	伊勢市	間接	民間業者	-	-	伊勢市駅前A地区優良建 築物等整備事業(A-3)	約0.2ha	伊勢市							165		-
	A16-005	住宅	一般	伊勢市	直接	伊勢市	-	-	市立伊勢総合病院地区優 良建築物等整備事業(A-4)	約2.48ha	伊勢市							3,219		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H26	H27	H28	H29	H30				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	伊勢市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業(内宮おはらい町地区)(A-5)	約6.7ha 民間住宅等への修景補助	伊勢市						17		-	
	A16-007	住宅	一般	伊勢市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業(二見町茶屋地区)(A-6)	約15.5ha 民間住宅等への修景補助	伊勢市						1		-	
	A16-008	住宅	一般	伊勢市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業(河崎地区)(A-7)	約14.1ha 民間住宅等への修景補助	伊勢市						0	6.14	-	
												小計						3,652		
												合計						3,652		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
伊勢市にて数値目標の達成状況や事業の効果を検証し評価を行った。	令和2年4月
	公表の方法
	伊勢市のホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	目標指標のうち伊勢市駅前商店街の歩行者数を除き、伊勢市駅前商店街の空き店舗率と観光主要施設の来訪者数は目標値を上回っており、商業地としての魅力は向上している。また、市立伊勢総合病院の来院者数も目標値を上回っており医療施設が充実し、住環境の向上につながっている。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	伊勢市駅周辺への宿泊施設や新規店舗の出店が促され、賑わいが戻りつつある。
特記事項（今後の方針等）	
伊勢市駅前商店街の歩行者数については、平成30年度まで増加傾向があったが、新型コロナウイルス感染拡大による外出自粛の影響を受け減少した。今後、新型コロナウイルス感染拡大が終息すれば改善するものと推測される。 また、引き続き様々な取り組みを行うことで、商業地、住宅地としての魅力向上を図っていく。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	空き店舗率（％）		
	最終目標値	40%	各事業者の取り組みの効果が現れている。
	最終実績値	36%	
2	歩行者数（人）		
	最終目標値	700人/日	調査日が令和2年3月であることから、新型コロナウイルスによる外出自粛の影響と思われる。
	最終実績値	642人/日	
3	来院者数（人/日）		
	最終目標値	515人/日	事業実施の効果が現れている。
	最終実績値	539人/日	
4	観光主要施設への来訪者数（万人）		
	最終目標値	528万人/年	各事業者の取り組みの効果が表れている。
	最終実績値	598万人/年	

(参考図面)

計画の名称	市街地再開発事業による居住環境整備・まちなか居住の促進	交付対象	伊勢市
計画の期間	平成25年度～平成30年度		

